

광양와우지구 중흥S-클래스 특별공급(노부모)당첨자 구비서류 안내

● 특별공급(노부모) 당첨자 서류제출 안내

- 당첨자께서는 정당계약 이전 서류제출 일정 예약 후 (www.gy-sclass.com) 건본주택에 방문하시어 아래에 부적격 소명자료를 제출하시고 적격여부를 확인하시기 바랍니다.(등본상 거주지역, 주택소유, 배우자 분리세대 등)
- ※ 코로나19바이러스로 인하여 사전 서류접수 예약된 일시에만 당첨자와 동반1인까지(대리인 접수 가능)출입이 가능하며, 임신부, 노약자 및 만성질환 환자는 가급적 방문을 자제하시고 대리인을 통하여 서류접수를 하여 주시기 바랍니다.

● 특별공급(노부모) 입주 대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동서류 (특별공급)	○		특별공급신청서, 무주택약서	본인	• 접수 장소에 비치 • 특별공급 인터넷청약(한국감정원 청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”로 발급
	○		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세”로 발급
	○		인감증명서,인감도장 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 직접 신청시에는 본인서명사실확인서 가능 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		출입국사실증명원	본인	• 「주택공급에 관한 규칙,제4조제5항에 따라 우선 공급대상으로 청약 한 경우 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2021.08.20.)로 출입국기록출력 여부를 Y(출입국 기록없을시 N)로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	복무확인서	본인	• 10년 이상 장기 복무 군인 자격으로 신청하는 경우(10년 이상 군 복무 기간 명시)
노부모 특별공급	○		주민등록표초본	피부양직계 존·비속 (해당자 모두)	• 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급, 본인의 주민등록등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 배우자 및 피부양자의 배우자의 주민등록표등본 추가 제출)
	○		가족관계증명서	피부양 직계존속	• 본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○		배우자	• 본인의 주민등록표등본상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정 받고자 하는 경우 또는 배우자의 피부양 직계존속으로 신청한 경우
		○	훈인관계증명서	본인/ 피부양자 직계비속	• 본인 : 만30세 미만에 훈인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우(“상세”로 발급) • 자녀 : 만18세 미혼자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(“상세”로 발급)
	○		출입국사실증명원	피부양 직계비속	• 해외체류중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외

- ※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능함(※ 서류미비 시 접수 불가)
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당점으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용
- 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 설명
- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용
- 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계